

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	POLVALAO11_06	Lepingu number:	Ü4082/12
Kinnistu kood:	POLVALAO11	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Lao 17, Põlva linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 093,0			1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 337,63	16 051,57	Indekseerimine	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1 377,76	1,26	16 533,12	40,13	3,00%	481,55	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 167,09	14 005,08	Ei muutu	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1 167,09	1,07	14 005,08					pisiparenduse kap.komp
100 Kinnisvara haldamine	415,57	4 986,85	Indekseerimine	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	428,04	0,39	5 136,46	12,47	3,00%	149,61	3,00%	
200 Tehnohooldus	241,45	2 897,45	Indekseerimine	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	248,70	0,23	2 984,37	7,24	3,00%	86,92	3,00%	
300 Heakord	1 105,45	13 265,38	Indekseerimine	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1 138,61	1,04	13 663,34	33,16	3,00%	397,96	3,00%	
400 Remondikomponent	1 453,29	17 439,48	Indekseerimine	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1 496,89	1,37	17 962,66	43,60	3,00%	523,18	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	0,05	622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	5 770,87	69 250,45		5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5 908,98	5,41	70 907,81	138,11	2,39%	1 657,36	2,39%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	736,85	8 842,20	Teenuse hinna muutus	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	754,00	0,69	9 048,00	17,15	2,33%	205,80	2,33%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 129,57 106,61	13 554,82 1 279,27	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	1 074,63 94,82	0,98 0,09	12 895,57 1 137,78	-54,94 -11,79	-4,86% -11,06%	-659,25 -141,49	-4,86% -11,06%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-154,00	-1 848,00	Tasaarveldus	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-302,39	-0,28	-3 628,70	-148,39	96,36%	-1 780,70	96,36%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 819,02	21 828,29		1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1 621,05	1,48	19 452,65	-197,97	-10,88%	-2 375,64	-10,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 589,90	91 078,74		7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	7 530,04	6,89	90 360,46	-59,86	-0,79%	-718,28	-0,79%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 107,87	109 294,49		9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	9 036,05	8,27	108 432,56	-71,83	-0,79%	-861,94	-0,79%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmise/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	147,32	150,02	141,30	146,21	146,21		100,00%	146,21	86,12	2,41%	88,20		12 895,57	15-17a keskmine tarbimine,17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				Õhk-vesi soojuspump,tarbimine kajastub elektri tarbimises
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	393,40	391,58	406,07	397,02	406,07	2,28%	100,00%	406,07	2,68	4,55%	2,80		1 137,78	17a tegelik tarbimine,17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	9 492,00	7 997,06	-1 494,94
610 Elektrienergia	15 449,64	13 188,68	-2 260,96
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 099,44	1 226,64	127,20
KOKKU	26 041,08	22 412,38	-3 628,70
tasaarveldus kuus:			-302,39